

# 正修科技大學 通識教育 教學綱要

科目名稱：(中文)不動產經營管理(社會科學類)  
(英文) Real Estate Management

開課時間：104學年度第2學期

授課年級：大學進修部

總學分數：2學分

每週上課時數：2小時

授課教師：方子瑋

上課時段：星期一晚上3.4節

## 一、教學目標：

1. 將不動產與經濟政策作有效連結，藉由影響不動產景氣循環的各項歷史因素分析，建立管理者對不動產環境之敏感性。
2. 建立不動產管理者需具備的管理理念，輔以實際案例，使不動產管理者能加以活化應用。

## 二、授課進度及內容：

週次	進度	授課內容
第一週	不動產概論	不動產
第二週		不動產與經濟
第三週		不動產景氣循環
第四週	管理學概論	管理的概念
第五週		規劃
第六週		組織
第七週		領導
第八週		控制
第九週	期中考試	
第十週	不動產經營管理基礎	不動產管理計畫
第十一週		不動產財務管理計畫
第十二週		不動產市場分析與行銷計畫
第十三週		不動產經營管理公司
第十四週	各類型不動產之經	不動產開發之管理

第十五週	營管理	住宅不動產之經營管理
第十六週		辦公大樓之經營管理
第十七週		購物中心之經營管理
第十八週	期末考試	

**三、教學方法：**

1. 教師講授

**四、教學評量：**

期中考 30%，期末考 30%，平常成績（包含出席與作業）40%

**五、指定教科書：**

陳奉瑤·章倩儀，不動產經營管理—Real Estate Management，智勝，2011。

**六、參考書：**

無

**【請遵守智慧財產權概念，並不得非法影印】**