

# 正修科技大學 通識教育 教學綱要

科目名稱：(中文) 經濟與理財 (社會科學類)  
(英文) Economic and Finance

開課時間：105 學年度第 1 學期

授課年級：大學日間部

總學分數：2 學分

每週上課時數：2 小時

授課教師：林春財

上課時段：星期四下午 8.9 節

## 一、教學目標：

培養學生財務觀念，預先建立理財能力及自我權力的維護。

## 二、課程內容：

- 1、投資商業活動教戰守則。
- 2、不動產估價理論與實務。
- 3、債權主張與債務履行。
- 4、不動產證券化理論與實務。
- 5、票據糾紛的防範與對策。
- 6、租賃、買賣契約的訂立。

## 三、上課方式：

- 1、課程講述。
- 2、討論與報告。
- 3、資料蒐集與討論。
- 4、書面作業。

## 四、教學評量：

- 1、平時作業報告 30%。
- 2、期中考 30%。
- 3、期末考 30%。
- 4、出、缺席情形 10%。

**五、指定教科書及參考書：**

永然法律事務所（1999）法律防身術 台北：花田。

張金鶚、白金安（2005）不動產證券化理論與實務 台北：新陸。

林英彥（2005）不動產估價 台北：文笙。

**【請遵守智慧財產權概念，並不得非法影印】**