

# 正修科技大學 通識教育 教學綱要

科目名稱：(中文) 不動產基礎 (社會科學類)

(英文) Introduction of Real Estate

開課時間：107 學年度第 1 學期

授課年級：大學日間部

總學分數：2 學分

每週上課時數：2 小時

授課教師：陳鴻益

上課時段：星期四下午 8.9 節

## 一、教學目標：

本課程以我國土地法典之內容為根本架構，講授不動產相關之基本法規，可作為職場生活自住購屋養屋的常識，亦可幫助對不動產經營管理有興趣的同學建構進入不動產市場的專業智能。

## 二、授課進度及科目內容：

週次	授課內容
第一週	不動產物權
第二週	不動產物權
第三週	地籍整理—地籍測量
第四週	地籍整理—土地登記
第五週	地籍整理—土地登記
第六週	土地使用管制
第七週	土地使用管制
第八週	土地使用管制
第九週	(期中考週)
第十週	土地開發
第十一週	土地開發
第十二週	土地開發

第十三週	住宅政策與租賃
第十四週	土地稅
第十五週	土地稅
第十六週	土地稅
第十七週	不動產專業
第十八週	(期末考週)

### 三、上課方式：

教師授課、報告研討

### 四、教學評量

筆試(70%)、心得報告研討(20%)、出缺席狀況與課堂表現(10%)

### 五、指定教科書：

編撰教學講義、教材

### 六、參考書：

1. 楊松齡，實用土地法講義，五南圖書出版股份有限公司，2016年9月 十六版。
2. 鍾麗娜，土地法(法規圖解與實務運用)，文笙書局，2007年5月 修訂二版。
3. 李鴻毅，土地法論，三民書局，1988年7月 修訂十三版。
4. 內政部，全國國土計畫，2018年4月。
5. 張景森，台灣的都市計畫(1895~1988)，財團法人張榮發基金會 國家政策研究中心，2000年6月 再版。
6. Peter Hall 原著/張麗堂譯，都市與區域計畫，巨流圖書有限公司，2001年9月 一版。
7. 莊仲甫，土地稅法規精要，永然文化出版股份有限公司，1993年9月 初版。
8. 黃宗源，土地開發與建築規劃應用，永然文化出版股份有限公司，2005年8月 四版。
9. 吳家德，房地產理論與實務，五南圖書出版股份有限公司，2010年3月 三版。
10. 張金鶚，房地產的七堂課，原富傳媒股份有限公司，2013年4月 二版。

**【請遵守智慧財產權概念，並不得非法影印】**